



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019

№ 631

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 04.04.2018 № 745 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и на основании обращения акционерного общества «Восток Холдинг» (далее – АО «Восток Холдинг») от 19.03.2019 № 1 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение АО «Восток Холдинг» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 66.

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Разрешить АО «Восток Холдинг» проведение инженерных изысканий территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 66.

3. АО «Восток Холдинг» в срок не позднее 27.05.2019 подготовить и представить в мэрию города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области указанные в пункте 1 настоящего постановления проект планировки и проект межевания территории, выполненные в соответствии с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. В случае непредставления указанных в пункте 1 проекта планировки территории и проекта межевания территории в срок до 27.05.2019 включительно, настоящее постановление считается утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

6. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель
главы мэрии города

А.В. Пивенко

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 09.04.2019 № 631

Техническое задание
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории
в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан,
ул. Пионерская, д. 66.

1. Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в формате doc.

2. Проект планировки и проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разрабатываемой исполнителем работ, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

3.2. При наличии инженерно-технических коммуникаций выполнить согласование прохождения коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

4. Элементы чертежей проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в виде тематических слоев (таблиц) в векторном обменном формате mapinfo версия не ниже 8.5 (MIF/MID).

5. Проект планировки и проект межевания территории представить на бумажной основе и в электронном виде в двух экземплярах каждый, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

5.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в

документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

6. Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом планировки и проекта межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

8. Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;
- решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;
- постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 04.04.2018 № 745

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».